

**СОВЕТ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

**СЕССИЯ – 17**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.11.2020 № 75

с. Небуг

**Об установлении земельного налога**

**на территории Небугского сельского поселения**

**Туапсинского района**

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, с изменениями и дополнениями, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-I «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», пп. 1 п.1 ст. 25 Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. 53 – пп. 57 ст. 1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 216-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации», Совет Небугского сельского поселения Туапсинского района р е ш и л:

1. Установить на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района земельный налог, налоговые ставки, налоговые льготы, порядок уплаты налога.

2. Плательщики налога и объект налогообложения определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3. Установить ставки земельного налога по функциональному использованию земель поселения в процентах от их кадастровой стоимости (приложение).

4. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации от 29 ноября 2004 №141-ФЗ, действуют в полном объеме.

5. Предоставить льготы по уплате земельного налога членам многодетных семей в размере 50% от суммы исчисленного налога в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, приобретённых по основаниям, предусмотренным Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Указанная льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности налогоплательщика на его выбор.

Данная льгота применяется в отношении земельных участков, не используемых в целях ведения предпринимательской деятельности и получения материальной выгоды.

В случае регистрации права общей долевой собственности и общей совместной собственности на земельный участок, льгота на выбранный объект предоставляется всем членам многодетной семьи, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

6. От уплаты земельного налога освободить:

6.1. органы местного самоуправления Небугского сельского поселения Туапсинского района.

6.2. муниципальные учреждения Небугского сельского поселения Туапсинского района.

6.3. следующие категории налогоплательщиков физических лиц за земельные участки, не используемые для осуществления предпринимательской деятельности:

6.3.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы;

6.3.2. Инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

6.3.3. Инвалидов с детства;

6.3.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

6.3.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991года № 1244-I «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6.3.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6.3.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

6.3.8. Физических лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), имеющих земельные участки, на которых расположены дома индивидуальной жилой застройки.

Указанная льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка.

7. Льгота по земельному налогу налогоплательщикам, указанным в п. 6.3.1-6.3.8 настоящего решения предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

9. Налогоплательщиками – организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) и налогоплательщиками - физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

10. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 6 по Краснодарскому краю.

11. Признать утратившими силу следующие решения Совета Небугского сельского поселения Туапсинского района:

от 27 ноября 2014 года № 25 «Об утверждении земельного налога на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района»;

от 19 января 2015 года № 40 «О внесении изменений в решение Совета Небугского сельского поселения Туапсинского района 27 ноября 2014 года № 25«Об утверждении земельного налога на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района»;

от 05 июня 2015 года № 62 «О внесении изменений в решение Совета Небугского сельского поселения Туапсинского района 27 ноября 2014 года № 25«Об утверждении земельного налога на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района»;

от 10 июля 2015 года № 65 «О внесении изменений в решение Совета Небугского сельского поселения Туапсинского района 27 ноября 2014 года № 25«Об утверждении земельного налога на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района»;

от 23 ноября 2017 года № 208 «О внесении изменений в решение Совета Небугского сельского поселения Туапсинского района 27 ноября 2014 года № 25«Об утверждении земельного налога на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района»;

от 29 марта 2018 года № 233 «О внесении изменений в решение Совета Небугского сельского поселения Туапсинского района 27 ноября 2014 года № 25«Об утверждении земельного налога на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района»;

от 22 ноября 2018 года № 261 «О внесении изменений в решение Совета Небугского сельского поселения Туапсинского района 27 ноября 2014 года № 25«Об утверждении земельного налога на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района»;

от 29 ноября 2019 года № 24 «О внесении изменений в решение Совета Небугского сельского поселения Туапсинского района 27 ноября 2014 года № 25«Об утверждении земельного налога на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района».

12. Опубликовать настоящее решение в газете «Черноморье сегодня» и разместить на официальном сайте Небугского сельского поселения Туапсинского района.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по социально-экономической политике вопросам развития курорта, вопросам бюджета, налогов, малого и среднего бизнеса и предпринимательства.

14. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

Глава

Небугского сельского поселения

Туапсинского района А.В. Береснев

Председатель Совета

Небугского сельского поселения

Туапсинского района В.Х. Нагучев

Приложение

к решению Совета

Небугского сельского поселения Туапсинского района

от 27.11.2020 № 75

Налоговые ставки земельного налога

по функциональному использованию земель

Небугского сельского поселения Туапсинского района

(в процентах)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория земель  | Наименование вида разрешенного использования | Состав вида функционального использования земель | Ставка земельного налога в % к кадастровой стоимости земельного участка |
| земли населенных пунктов | 1. Земельные участки, занятые жилищным фондом или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства; предназначенные для размещения домов малоэтажной, средней этажности, многоэтажной жилой застройки  | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов;Земельные участки, предназначенные для размещения жилых домов средней этажности;Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов; Земельные участки общежитий.Земельные участки, занятые жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду).  | **0,1** |
| 2.Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Не используемые в предпринимательской деятельности земельные участки, приобретенные (предоставленные) для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;Не используемые в предпринимательской деятельности земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). | **0,06** |
| Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, используемые в предпринимательской деятельности. | **0,3** |
| 3.Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.  | **0,2** |
| Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей юридических лиц и автостоянок. | **1,0** |
| 4. Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства или огородничества | Не используемые в предпринимательской деятельности земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», земельные участки садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ. | **0,03** |
| Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства, используемые в предпринимательской деятельности. | **0,3** |
| 5.Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли;Земельные участки ресторанов, кафе, баровЗемельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания;Земельные участки рынков;Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;Земельные участки химчисток, прачечных;Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;Земельные участки фотоателье, фото лабораторий;Земельные участки бань;Земельные участки парикмахерских;Земельные участки предприятий по прокату;Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);Земельные участки игровых автоматов, компьютерных залов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов). | **1,5** |
| АЗС, АГЗС, автозаправочные комплексы. | **1,5** |
| 6.Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки гостиниц;Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей). | **1,5** |
| 7.Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, за исключением земельных участков на которых расположены здания, строения сооружения религиозного и благотворительного назначения | Земельные участки образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, физической культуры, спорта, культуры, искусства (бюджет).  | **1,0** |
| Земельные участки образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, физической культуры, спорта, культуры, искусства (внебюджет).  | **1,5** |
| Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера (бюджет). | **0,5** |
| Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью. | **1,5** |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц. | **0,5** |
| Административные, административно-бытовые здания, строения, офисы коммерческих и хозяйственных структур. | **1,5** |
| 8.Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей,Земельные участки домов рыболовов и охотников,Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей;Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов;Земельные участки парков (культуры и отдыха). | **1,5** |
| 9.Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического,продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки, производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | **1,5** |
| Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, коммунального хозяйства. | **0,3** |
| Земельные участки, предназначенные для размещения хозяйственных построек, хозяйственных блоков. | **1,5** |
| 13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых;Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог;Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей;Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта. | **0,3** |
|  |
| 15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения. | **0,3** |
| **Категория земель** | **Состав вида функционального использования земель** | **Ставка земельного налога в % к кадастровой стоимости земельного участка** |
| Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, расположенные вне населенных пунктов | I группа: Аэропорты. | **1,5** |
| II группа: Промышленность: лесная, деревообрабатывающая, строительных материалов (в т.ч. под карьерами), пищевая, рыбная. Промышленное, гражданское строительство, изготовление металлопластиковых изделий. | **1** |
| III группа: Земельные участки в полосе отвода автомобильных дорог: (СТО, АЗС, АГЗС, прочие). | **1,2** |
| IV группа: Земли автомобильных, железных дорог, линий электропередач, подстанций, фундаментов опор, трубопроводы. | **1,5** |
| V группа: Объекты водоснабжения, водозаборы, скважины, резервуары, очистные сооружения, хоззоны предприятий. | **0,3** |
| VI группа: Прочие при размещении: |  |
| а)объектов многоэтажной жилой застройки; | **0,3** |
| б)объектов гаражно-строительных кооперативов; | **1** |
| в)объектов торговли, общественного питания; | **1** |
| г)объектов учреждений образования, здравоохранения, культуры и др.; | **1** |
| д) административно-управленческих и | **1** |
|  общественных объектов; | **1** |
| е)объектов рекреационного назначения; | **1** |
| ж)объектов сельскохозяйственного использования; | **0,3** |
| з)объектов лесной отрасли; | **1,5** |
| и) водных объектов; | **1** |
| к) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. | **0,3** |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов |  | **1,5** |
| Земли сельскохозяйственного назначения | Земли акционерных обществ, крестьянско-фермерских хозяйств, сенокошения, животноводства, прочих. | **0,3** |
| Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". | **0,07** |

Глава

Небугского сельского поселения

Туапсинского района А.В. Береснев