



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 73**

РЕШЕНИЕ

от 26.05.2023

№ 698

г. Туапсе

**О внесении изменений в некоторые решения Совета
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета Джубгского городского поселения Туапсинского района от 13 октября 2022 г. № 185 «О передачи полномочий Джубгского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2023 год», решением Совета Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 24 ноября 2022 г. № 273 «О передаче полномочий Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2023 год», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 25 ноября 2022 г. № 623 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Новомихайловского и Джубгского городских поселений Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля», письмом заместителя Губернатора Краснодарского края Власова С.А. от 26 декабря 2022 г. № 05-06-34/22 Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – ПЗЗ), утвержденные решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91

«Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», следующие изменения:

1) в частях 1 «Регулирование землепользования застройки органами местного самоуправления» томов I «Общие положения» ПЗЗ:

статьи 17 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» ПЗЗ дополнить абзацем 1.1 следующего содержания:

«1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, связанное с переводом помещений в них из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений, осуществляется органами местного самоуправления Туапсинского района с учетом требований законодательства о градостроительной деятельности, жилищного законодательства.

Перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществлять с учетом требований градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администраций городских и сельских поселений Туапсинского района.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

Заместитель председателя Совета
муниципального образования
Туапсинский район



В.А. Архипов

Г.Г. Магулян