



СОВЕТ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

СЕССИЯ – XXXXI

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.07.2012

№ 249

с.Небуг

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий Небугского сельского поселения Туапсинского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Небугского сельского поселения Туапсинского района, Совет Небугского сельского поселения Туапсинского района р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территорий Небугского сельского поселения Туапсинского района (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка, правовой защиты граждан, вопросам местного самоуправления, взаимодействия с общественно - политическими объединениями, политическими партиями и религиозными конфессиями.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Небугского сельского поселения
Туапсинского района



Р.К. Ачох

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета Небугского
сельского поселения
Туапсинского района
от 27.07.2012 № 249

ПРАВИЛА

благоустройства и санитарного содержания территорий Небугского сельского поселения Туапсинского района

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территорий Небугского сельского поселения Туапсинского района (далее - Правила) разработаны с целью благоустройства и поддержания надлежащего санитарного состояния Небугского сельского поселения Туапсинского района в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 октября 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», а также с требованиями законодательства Российской Федерации в области содержания территорий населенных пунктов, охраны окружающей среды.

1.2. Правила устанавливают единый порядок благоустройства, обеспечения чистоты, порядка и санитарного содержания территорий, охраны зеленых насаждений, внешнего облика объектов материально-пространственной среды на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района и обязательны для всех предприятий, объединений, учреждений и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, а также граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства, проживающих на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района.

1.3. Организация работ по уборке и благоустройству, санитарному содержанию территорий, поддержанию чистоты и порядка возлагается на администрацию Небугского сельского поселения Туапсинского района, а также на организации, управляющие жилищным фондом, собственников, пользователей и арендаторов земельных участков.

1.4. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные

лица и граждане (далее - юридические и физические лица) обязаны соблюдать чистоту и порядок на занимаемой территории, принимать меры к благоустройству данной территории, а также приводить в соответствие с настоящими Правилами внешний облик зданий, строений и сооружений, ограждений и иных элементов материально-пространственной среды.

1.5. Методическое обеспечение и координация работ по благоустройству в части улучшения облика Небугского сельского поселения Туапсинского района, колористики, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры.

1.6. Координацию деятельности служб, оказывающих услуги по благоустройству и санитарной очистке, уборке территорий, обеспечению чистоты и порядка в районах города осуществляет администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района.

1.7. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, проживающими и осуществляющими свою деятельность на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района.

2. Основные понятия

2.1. Береговая рекреационная зона (далее - БРЗ) - необустроенный земельный участок, прилегающий к водному объекту, не предназначенный для неогранизованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.2. Благоустройство - комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района, приведение архитектурного (внешнего) облика зданий, строений, сооружений, ограждений, земельных участков и иных элементов благоустройства в соответствие с требованиями настоящих Правил.

2.3. Брошенное автотранспортное средство - транспортное средство, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Признаками брошенного транспортного средства являются внешние свидетельства отсутствия эксплуатации транспортного средства (спущенные колеса, свидетельские показания физических лиц, информация должностных лиц и т.д.), нахождение транспортного средства в течение длительного периода на парковках, обочинах муниципальных автомобильных дорог, тротуарах, газонах и иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств.

2.4. Разуклопненное автотранспортное средство - транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности (отсутствие колес, дверей, лобового, заднего и бокового стекла, капота, багажника и т.д.) и другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в соответствии с Правилами дорожного движения в Российской Федерации.

2.5. Внутриквартальный проезд - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов.

2.6. Вывоз твердых бытовых отходов (далее - ТБО), крупногабаритного мусора (далее - КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-

накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

2.7. Газон - плодородно-растительный слой почв антропогенного происхождения, участок земли с травяным покровом.

2.8. Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.9. Знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

2.10. Контейнер - стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) и мусора объемом до двух кубических метров включительно.

2.11. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.

2.12. Маломобильные группы населения (далее - МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации.

2.15. Малые архитектурные формы - объекты дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, паравелы, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное).

2.14. Навал мусора - скопление ТБО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее 1 куб. м, на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.15. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц и физических лиц.

2.16. Пакетированный вывоз - способ сбора, хранения и вывоза мусора в пластиковых пакетах.

2.17. Пляж - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.18. Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

2.19. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры,

декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

2.20. Занимаемая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, к строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящаяся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

2.21. Санитарная очистка территории - сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экологически целесообразно утилизацию бытовых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения, жидких отходов из неканализованных зданий, а также уличного мусора, смета и других бытовых отходов, образующихся на промышленных предприятиях

2.22. Санитарное содержание территории Небугского сельского поселения Туапсинского района - уборка мест общего пользования, территории юридических и физических лиц и занимаемой территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.23. Сбор КГМ - загрузка в бункеры-накопители крупно-габаритного мусора.

2.24. Сбор ТБО - комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

2.25. Смет - пыль, опавшие листья и прочий мусор.

2.26. Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке, которые должны иметь лицензию на деятельность по обращению с отходами.

2.27. Бытовые отходы - остатки материалов, иных изделий или продуктов, образовавшиеся в процессе потребления и жизнедеятельности населения, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства в результате этого процесса.

2.28. Трогуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.29. Улица - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства.

2.30. Улицы и дороги местного значения осуществляют транспортную связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами.

2.31. Внутриквартальные проезды осуществляют транспортную связь внутри микрорайонов и с улицами местного движения.

2.32. Урна - емкость для сбора мелкого, разового, случайного мусора.

2.33. Хозяйственно-бытовые сточные воды - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванн, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

3. Обеспечение чистоты и порядка

3.1. На территории Небугского сельского поселения Туапсинского района

запрещается:

3.1.1. Мыть автомобили и другие транспортные средства, сливать бензин и ГСМ (горюче-смазочные материалы), регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели, в том числе на территориях, прилегающих к территориям юридических и физических лиц, и на территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки (кроме специально отведенных мест).

3.1.2. Откачка воды на проезжую часть дорог, тротуары, газоны (кроме аварийных ситуаций), складирование деталей, конструкций и строительных материалов на дорогах, тротуарах, в кюветах, на газонах, выездах на тротуары и пешеходные дорожки; организации свалок грунта, мусора, снега в местах, не установленных для этих целей, приготовление бетонных и других строительных растворов на дорожных покрытиях и тротуарах.

3.1.3. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, прилегающих городских территориях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, а также в других местах, специально для этого не отведенных.

3.1.4. Складеировать около торговых точек тару, товарную упаковку, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

3.1.5. Осуществлять установку каких-либо ограждений территорий многоквартирных жилых домов без согласования с управлением градостроительства и архитектуры.

3.1.6. Вывоз и сваливание грунта, строительного мусора, производственных отходов снега, льда, в места, не отведенные для этих целей.

3.1.7. Повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений, сооружений, ограждений или иных объектов благоустройства, самовольно наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы, без разрешительной документации.

3.1.8. Производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и иной визуальной информации в неустановленных местах. Производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

3.1.9. Выезжать на дороги общего пользования территории Небугского сельского поселения Туапсинского района со строительных площадок, складских, промышленных баз, полигонов и иных объектов на грязных транспортных средствах.

3.1.10. Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок.

3.1.11. Устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

3.1.12. Складеировать ТБО и КГМ на территории юридических и физических лиц вне специально отведенных мест.

3.1.13. Превышать лимиты на размещение ТБО и КГМ.

3.1.14. Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

3.1.15. Перевозить сыпучие, жидкие и пылевидные грузы, растворы, производственные отходы, мусор в необорудованных для этих целей машинах. Транспортировка сыпучих и пылевидных грузов производится в машинах оборудованных задними бортами, накрытыми тентами или сетками.

3.1.16. Сбрасывать в непредназначенных для этого местах бытовой и строительный мусор, отходы производства, тару, спил деревьев, листву, снег.

3.1.17. Осуществлять сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву.

3.1.18. Сорить на территории муниципального образования, бросать окурки, мусор на газоны, тротуары и дороги.

3.1.19. Производить выгул собак и других домашних животных в садах, парках, скверах, бульварах и других местах отдыха, кулать животных в неустановленных местах.

3.1.20. Выбрасывать в урны мусор, имеющий объем более 2-х литров.

3.1.21. Устанавливать памятки и памятные знаки вдоль дорог и тротуаров в местах гибели людей при дорожно-транспортных происшествиях.

3.1.22. Перекрывать пешеходное движение, не допускать заездов на тротуары, газоны, детские игровые площадки.

3.1.23. Владельцам (пользователям, арендаторам) домовладений, а также хозяйствующим субъектам устанавливать все виды колючей проволоки для ограждения территорий.

3.2. Юридические и физические лица обязаны:

3.2.1. Соблюдать настоящие Правила;

3.2.2. Поддерживать чистоту и порядок на улицах, расположенных на территории муниципального образования в соответствии с настоящими Правилами;

3.2.3. Оборудовать специально отведенные места для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке.

3.2.4. Обеспечивать надлежащее содержание территории, занимаемой объектами капитального строительства, находящихся в собственности, владении, аренде и пользовании.

3.2.5. Следить за содержанием в чистоте и порядке занимаемой территории.

3.2.6. Сбор, хранение и вывоз бытовых отходов и КГМ производить в соответствии с заключенными договорами с подрядными и мусоровывозящими организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими утилизацию и обезвреживание отходов.

3.2.7. Собственник объектов торговли торговли обязан обеспечить установку урны. Внутри урны вставляется черный полиэтиленовый вкладыш, который должен быть подвешен и меняться по мере заполнения урны.

3.2.8. Производить своевременную уборку и мойку урн, а также поддерживать чистоту на занимаемой территории, заключать договоры с подрядными организациями на соответствующую уборку.

3.2.9. Не допускать переполнения контейнеров, бункеров-накопителей и урни мусором.

3.2.10. Осуществлять своими силами сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной (строительной) деятельности, в специально оборудованных для этих целей местах, в границах прилегающей территории, без нарушения элементов внешнего благоустройства. Обеспечить своевременный и регулярный вывоз мусора и отходов производственной деятельности.

3.2.11. Оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп граждан, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.2.12. Содержать в надлежащем санитарном состоянии выгребные ямы, производить дезинфекцию мест хранения бытовых отходов, жидких нечистот, пищевых отходов и обеспечивать нормальные подеззды к ним.

3.2.13. Соблюдать правила охраны наружных и подземных инженерных систем и коммуникаций (тепло, электро, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения), а также содержать в исправном состоянии дренажи и приёмники сточных вод.

3.2.14. Соблюдать правила стоянки машин, не перекрывать пешеходное и автомобильное движение, не допускать заездов на тротуары, газоны, детские игровые площадки и тротуарную плитку.

3.2.15. Не допускать порчи асфальтовых покрытий и соблюдать правила парковки специальных машин, машин на гусеничном ходу, превышающих установленные габариты, а также перевозки негабаритных грузов.

3.3. Текущее содержание и ремонт тротуарных газонов и пешеходных зон общего пользования, возлагается на администрацию муниципального образования.

3.4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями накопительных объектов (автостоянки, гаражи, складские подсобные сооружения, объекты торговли и сферы услуг), обязаны обеспечить санитарную очистку и уборку занимаемых территорий, в том числе содержание зеленых зон. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках и в случаях, если объект загромождает витрины торговых предприятий (ближе 20 м от окон здания).

3.5. Администрации муниципального образования предусматривать при заключении договоров со специализированными организациями обеспечение ежедневной уборки (ручной, механизированной) с 05.00 до 08.00 часов в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

3.6. Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, граждане, имеющие домашних животных, обязаны содержать их при условии соблюдения санитарно-гигиенических правил и норм.

Владельцы домашних животных обязаны не допускать загрязнения лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров и улиц. Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцами животных.

3.7. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории Небукского сельского поселения Туапсинского района осуществляется всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Юридические и физические лица, допустившие нарушения настоящих Правил, обязаны самостоятельно принять меры к их устранению за свой счет.

4. Порядок организации уборки территории, сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов и жидких бытовых отходов.

4.1. Поддержание чистоты и порядка уличных и дворовых территорий муниципального образования является обязанностью всех домовладельцев (предприятий, учреждений, управляющих компаний, ТСЖ и других организаций независимо от их ведомственной принадлежности) в следующих границах:

4.1.1. Территория в радиусе 10 метров по периметру границ оформленного земельного участка при условии отсутствия соседних владельцев, землепользователей);

4.1.2. При отсутствии оформленных прав на земельный участок - территория в радиусе 10 метров от границ зданий, строений, сооружений, объектов торговли, рекламы и иных объектов, находящихся в собственности, пользовании, владении и ином праве у юридического или физического лица;

4.1.3. Уборка дворовых территорий, тротуаров, газонов, устройств между проезжей частью дорог и тротуарами производится в соответствии с заключенными договорами и утвержденными графиками;

4.1.4. Уборка незастроенных территорий, площадок, образованных после сноса домов, пустыррей осуществляется организациями или застройщиками, осуществляющими расселение и снос домов, за которыми закреплены эти участки;

4.1.5. Уборка строительных площадок и прилегающих к ним территорий производится строительными организациями в пределах 10-метровой зоны от границы объекта строительства и возлагается на строительные организации.

4.1.6. Поддержание чистоты и порядка на земельных участках, предоставленных под все виды строительство производится застройщиками, которым отведены эти участки;

4.1.7. Поддержание чистоты и порядка на прилегающих территориях к промышленным и строительным предприятиям, складам, базам и другим организациям, подъездные пути к ним, а также санитарно-защитные зоны предприятий осуществляется собственными силами собственников или арендаторами.

4.1.8. Для предприятий, организаций, учреждений, магазинов, торговых палаток, киосков, ларьков, уборочная площадь определяется из расчета 10 метров

по периметру объекта и производятся собственниками (владельцами) или лицами, фактически их использующими;

4.1.9. Поддержание чистоты и порядка на территории, занимаемой зданиями и домами, находящимся в собственности (владении) юридических лиц и граждан, производится собственниками (владельцами) и лицами, фактически их использующими;

4.1.9.1. На улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

4.1.9.2. На улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестка, а по ширине - на всю ширину улицы;

4.1.9.3. На площадях - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестков, по ширине - на расстоянии 10 м от линии тротуаров, а при наличии газонов - от линии газонов;

4.1.10. Границы убираемых участков многоквартирных домов (ТСЖ, управляющие компании, ЖСК и т.д.) определяются согласно соглашению с администрацией;

4.1.11. Поддержание чистоты и порядка прибрежной полосы моря, реки, озера осуществляется силами предприятий, расположенных на побережье в пределах границ своей территории и по 50 метров в обе стороны;

4.1.12. Уборка территорий автозаправочных станций и гаражно-строительных кооперативов осуществляется силами этих автозаправочных станций и гаражно-строительных кооперативов, поддержание чистоты и порядка, занимаемых территорий к ним осуществляется по периметру в радиусе 10 метров.

4.2. Договоры на вывоз и утилизацию ТБО и КГМ заключают организации, осуществляющие управление жилым фондом, товарищества собственников жилья, а также собственники (владельцы) жилых и нежилых помещений.

4.3. Ответственность за сбор ТБО в контейнеры и КГМ в бункерах накопители и обеспечение санитарного порядка на контейнерных площадках в течение дня (зачистку, уборку контейнерных площадок возлагается):

4.3.1. По жилищному фонду - на организации, осуществляющие управление им (при непосредственном способе управления - организации, обслуживающая многоквартирный дом).

4.3.2. По объектам, финансирование которых производится по муниципальному заказу, на соответствующие бюджетные учреждения.

4.3.3. По остальным территориям, находящимся в собственности, аренде, владении, пользовании - на соответствующих юридических и физических лиц.

4.4. Ответственность за несвоевременный вывоз ТБО и КГМ, некачественную зачистку территории вокруг контейнерных площадок и бункеров - накопителей, отсутствие проведения своевременной дезинфекции емкостей и мест для сборки мусора, возлагается на организации, осуществляющие их вывоз.

4.5. Вывоз ТБО и КГМ осуществляется в соответствии с утвержденным порядком организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с территории муниципального образования.

4.5.1. Запрещается ограничивать доступ к контейнерам и бункерам-

накопителей для подъезда спецавтотранспорта.

4.6. Владельцам (пользователям, арендаторам) домовладений, а также хозяйствующим субъектам, не имеющим подключения к централизованной коммунальной системе канализации, запрещено:

- осуществлять неорганизованный сброс неочищенных хозяйственно-бытовых и фекальных сточных вод на рельеф местности, в ливневую канализацию, в ручьи и водоемы без предварительной механической, химической и биологической очистки на очистных сооружениях канализации;

Запрещается устройство "септиков" (спецвытребов) без согласования проекта этого сооружения и последующего ввода в эксплуатацию специализированной организацией, занимающейся приемом и очисткой ЖБО. Отсутствие акта ввода в эксплуатацию "септика" (спецвытребов), утвержденного специализированной организацией, является основанием для отключения абонента от системы центрального водоснабжения.

4.7. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,0 - 1,2 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке. Ремонт и содержание контейнерных площадок возлагается на собственников контейнеров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 (СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»).

4.8. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке в радиусе 5 метров в каждую сторону независимо от вида мусора, организациями, осуществляющими вывоз ТБО.

4.9. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии (ответственный - организация, организующая вывоз ТБО), покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза (согласно утвержденному графику), телефон организации, осуществляющей контроль за вывозом и содержанием контейнерной площадки, наименование обслуживаемых объектов (домов).

4.10. Контейнеры для сбора ТБО на автозаправочных станциях (АЗС) должны запираются на замки.

4.11. Замена контейнеров для сбора ТБО проводится организацией, организующей вывоз ТБО, по мере необходимости.

4.12. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях культуры и образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта должны быть установлены урны.

4.13. Установки урн на занимаемой территории осуществляется юридическими и физическими лицами, администрацией МО - на территории общего пользования.

4.14.Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится подраздной организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на занимаемой территории - соответствующими юридическими и физическими лицами, по мере их заполнения, в рамках санитарных норм и правил.

4.15.Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на останках городского либо сельского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные на занимаемой территории у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

4.16.Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей содержание соответствующей территории, не менее одного раза в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписанию администрации муниципального образования.

4.17.Места складирования и хранения строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, КГМ, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов за пределами строительной площадки в обязательном порядке согласовываются с администрацией МО.

4.18.В случае невозможности установления виновников возникновения неорганизованных свалок, их ликвидация производится администрацией муниципального образования.

4.19.Ежедневная уборка территории производится соответствующими специализированными предприятиями, с которыми заключен муниципальный контракт (договор), в зимнее время до 09.00 часов, в летнее до 8.00. На магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы проводятся в ночное время до 06.00 часов.

4.20.В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям (далее - КЧС). Решения штаба КЧС обязательны также к исполнению всеми юридическими и физическими лицами.

4.21.Ручную зачистку тротуаров, прилегающих к территории общего пользования, после проведения механизированной уборки от снега и смета на площадях, улицах и проездах осуществляет организация, производящая уборку, а тротуаров на занимаемой территории - соответствующие юридические и физические лица.

4.22.Уборка объектов, территорию которых невозможно убрать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), производится вручную.

4.23.Профилактическое обследование смортовых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производится организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и мусора в

дождеприемные колодцы.

4.24.Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

4.25.В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами организации, с которой заключен договор.

4.26.При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах), ответственность за их ликвидацию (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую возникновение указанных ситуаций и соответствующую организацию имеющую договорные отношения

4.27.В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона 3 (три) метра в каждую сторону от оси коллектора.

4.28.Запрещается повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки.

4.29.В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без письменного согласия эксплуатирующей организации запрещается:

4.29.1.Производить земляные работы.

4.29.2.Осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

4.29.3.Сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

4.30.Все пользователи услуг магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации заключают с собственниками этих сетей договор на прием и дальнейшую транспортировку стоков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.31.Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения. Извлечение осадков из ливневой канализации, смортовых и дождеприемных колодцев производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

4.32.Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации или организации с кем заключен контракт.

4.33.Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно. Временное складирование скола асфальта на территории МО категорически запрещается.

4.34.Спил и кромирование деревьев осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами один раз в год в период с ноября по апрель, за исключением аварийных деревьев, явно создающих угрозу жизни и здоровью людей.

4.35.Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного

участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

4.36.Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, ветки, корни, щепки должны быть удалены в течение суток с улиц города и в течение трех суток - с дворовых территорий.

5. Уборка территорий в зимний период

5.1.Период зимней уборки устанавливается и корректируются администрацией Небукского сельского поселения Туапсинского района, а также определяется перечень необходимых работ и время проведения уборки территорий.

6.Зимняя уборка улиц

6.1.Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

6.2.Стребание, подметание снега;

6.3.Удаление снега (вывоз);

6.4.Транспорт, предназначенный для уборки снега, должен находиться на круглосуточном дежурстве.

6.5.С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановки общественного транспорта.

6.6.По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам, по которым проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

6.7.Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мест массового посещения населения (крупных магазинов, рынков), въездов на территорию социально важных объектов - в течение 24 часов после окончания снегопада.

7.Зимняя уборка дворовых территорий

7.1.Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха, объекты торговли) производится в течение всего рабочего дня юридическими и физическими лицами в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до покрытия. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

7.2.Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов и местах, не препятствующих свободным проездам автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

8.Уборка городских территорий в летний период

8.1.Период летней уборки и мероприятия по подготовке уборочной

техники устанавливаются и проводятся в сроки, определенные администрацией Небукского сельского поселения Туапсинского района.

8.2.Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время до 7.00 часов и с 16.00 до 23.00 часов, а на магистральных и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время.

8.3.Мойка дорожных покрытий, проезжей части, площадей, улиц и проездов производится в ночное время с 23.00 до 7.00 часов.

При мойке проезжей части и тротуарного покрытия не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, останки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

Поливка дорожных покрытий в жаркие дни (при температуре выше 25°C) производится в период с 12.00 до 16.00 часов с интервалом 2 часа.

Мойка тротуарного покрытия должна осуществляться по мере загрязнения при невозможности очистить его ручным и механизированным способами.

8.4.В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят стребание и вывоз опавших листьев на газонах вдоль дорог и дворовых территориях. Сбор листьев с комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

9.Требования к летней уборке дорог и улиц

9.1.Проезжая часть дорог и улиц должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта. Осевые линии регулирования и пешеходные переходы должны быть постоянно очищены от песка и различного мусора.

9.2.Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промывты.

9.3.Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

9.4.Газоны должны быть очищены от мусора (включая окурки сигарет), высота травяного покрова не должна превышать 10 см.

9.5.Организация летней уборки возлагается на администрацию МО, юридических и физических лиц в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

10.Летняя уборка дворовых территорий

10.1.Подметание придомовых территорий от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются организацией, обслуживающей жилищный фонд, механизированным способом или вручную до 9.00 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

10.2.Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на управляющие организации.

11.Порядок создания, изменения (реконструкции) объектов благоустройства

11.1.Проектно-сметные документы при создании, изменении (реконструкции) объектов благоустройства разрабатывается на:

11.2.Комплексное благоустройство объекта, включающее в себя

благоустройство территории и обновление, изменение (реконструкцию) фасадов зданий, сооружений, ее окружающих или находящихся на ней.

11.3. Благоустройство территории объекта или ее части.

11.4. Обновление, изменение фасадов зданий, сооружений, замену объектов капитального типа и их комплексов.

11.5. Состав и содержание описания решений при создании, изменении (реконструкции) объектов благоустройства определяются заказчиком в задании на проектирование и в соответствии с действующими государственными нормативными документами, стандартами, требованиями настоящих Правил.

11.6. Описание решений по благоустройству объектов, располагаемых в исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с органами государственного контроля, охраны и использования памятников истории и культуры.

11.7. Графическое описание решений подлежит согласованию с управлением градостроительства и архитектуры администрации МО Туапсинский район в части его соответствия.

11.8. В случае разногласий с заказчиком по вопросам проектных архитектурно-планировочных и дизайнерских решений объекта благоустройства управление градостроительства и архитектуры администрации МО Туапсинский район вправе вынести данное описание решений на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории.

11.9. Разработка, финансирование, утверждение описания решений благоустройства (в графическом виде), внесение в него изменений в соответствии с замечаниями согласующих органов и органов надзора, определение способа его использования являются обязанностью заказчика (инвестора) и осуществляются в установленном порядке по его инициативе за счет собственных средств и под его полную ответственность.

12. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений.

12.1. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и Небукского сельского поселения Туапсинского района (в том числе и правилами землепользования и застройки) и настоящими Правилами.

12.2. В процессе эксплуатации объекта некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения) юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами, обязаны:

12.2.1. Выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка на занимаемой территории в соответствии с заключенным соглашением.

12.2.2. Проводить по мере необходимости косметический ремонт сооружений.

12.2.3. Устранять текущие дефекты (ликвидировать протечки на стенах и потолках, следы сырости, плесени, заделывать трещины, щели, восстанавливать отошедшие облицовочные плитки, дефекты пола).

12.2.4. Производить изменение конструкций или цветового решения наружной отделки объекта некапитального типа, которые согласовываются Управлением архитектуры и градостроительства.

12.3. Объекты некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.

Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без согласования с управлением архитектуры и градостроительства.

12.4. Руководители организаций, в собственности или хозяйственном ведении которых находятся здания и сооружения, обязаны:

12.4.1. Поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, аншлаги и номерные знаки.

12.4.2. Обеспечивать пожаробезопасность сооружения, выполнять санитарные нормы и правила

12.5. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток, а жилые, кроме того, - указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственники зданий либо организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

12.6. В зимнее время юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами зданий, обязаны организовывать своевременную очистку кровли от снега, наледи и сосулек.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

12.7. Очистка кровли зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза (по договору) организации, убирающей проезжую часть.

12.8. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи.

12.9. Процент неработающих светильников на площадях, магистралах и

улиц не должен превышать 5-ти процентов от количества светильников.

12.10.Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

12.11.Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счёт виновного лица. В случае невозможности установления виновных лиц, за счёт эксплуатирующей организации

Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

13.Элементы благоустройства и дизайна материально пространственной среды

13.1.К элементам благоустройства относятся:

13.1.1.Малые архитектурные формы.

13.1.2.Коммунальное оборудование (устройства для уличного освещения, сооружения санитарной уборки, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов; элементы простейшего водоснабжения).

13.1.3.Кладбища.

13.1.4.Произведения монументально-декоративного искусства.

13.1.5.Знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

Информационные материалы, знаки адресации - аншлаги, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов, информационные доски (знаки) могут содержать наименования на двух языках: английском и русском. Дизайн-макет должен быть согласован с управлением градостроительства и архитектуры.

13.1.6.Памятники и памятные знаки, памятные и информационные доски (знаки).

13.1.7.Знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий.

13.1.8.Элементы праздничного оформления.

13.1.9.Площадки благоустройства на территориях жилых кварталов (для игр детей, отдыха, спортивных занятий, хранения индивидуальных транспортных средств, выгула собак, хозяйственных нужд).

13.1.10.Зеленые насаждения.

13.1.11.Объекты инженерной защиты, береговые сооружения и укрепления, набережные, защитные дамбы, противоползневые сооружения; дренажные устройства и штолы, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции, обслуживающие объекты зеленого хозяйства.

13.1.12.Дороги, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водосточные сооружения, дорожные ограждающие устройства, мосты, путепроводы, виадуки, трубы, транспортные и пешеходные тоннели; шахтные и металлические колодцы, открытые водоемы, используемые для заправки

поливочных машин, противопожарные водоемы.

13.1.13.Полигоны для захоронения бытовых и других отходов (свалки), общественные туалеты, поля ассенизации и компенсирования, сливные станции и т.п.;

13.1.14.Придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в собственности или ином виде права.

13.2.Передвижное (переносное) оборудование уличной торговли - палатки, лотки, прицепы и тому подобное относится к нестационарным мобильным элементам благоустройства.

Стационарными элементами благоустройства являются фонтаны, декоративные бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, гаражи, ларьки, киоски, строения хозяйственного назначения, такие как склады, мастерские, трансформаторные подстанции прочно связанные с землей и т.п.

Произведение монументально-декоративного искусства рассматривается как отдельный стационарный элемент и как элемент объекта благоустройства (сквер, площадь, фасад здания).

14.Порядок создания, изменения, обновления и замены элементов благоустройства

14.1.Порядок создания, изменения, обновления или замены элементов благоустройства, участие населения, администрации Небукского сельского поселения Туапсинского района в осуществлении этой деятельности определяются настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами.

Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства, должно предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства.

14.2.Применительно к временным (мобильным) индивидуальным и типовым элементам благоустройства, не являющимся компонентами объектов благоустройства и размещаемым на территориях общего пользования, устанавливается следующий порядок:

14.2.1.Заказчик (инвестор) подает в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, заявку на создание, изменение, обновление или замену элемента благоустройства.

14.2.2.На основании зарегистрированной заявки орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, готовит задание на разработку архитектурного, дизайнерского эскиза (проекта) или паспорта типового элемента благоустройства.

14.2.3.Разработанную проектную документацию или паспорт типового элемента благоустройства заказчик представляет в двух экземплярах в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, на согласование.

14.2.4.При размещении отдельно стоящих типовых элементов благоустройства органом, уполномоченным в области градостроительной

деятельности, оформляются разрешительное письмо и схема их размещения.

14.2.5. Подготовленный пакет разрешительных документов выдается заявителю.

14.2.6. Проектная документация, паспорт типового элемента благоустройства, согласованные с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, или разрешительное письмо и согласованная схема размещения типового элемента благоустройства являются основанием для изготовления, установки или устройства индивидуального или типового элемента благоустройства.

14.3. На территориях, имеющих особую историческую ценность, наряду с рекомендуемыми для внедрения (изготовления, размещения) типовыми элементами благоустройства могут размещаться индивидуальные элементы благоустройства на основании условий, предъявляемых органами охраны памятников истории и культуры.

14.4. Дизайнерское, конструктивное решение индивидуального элемента благоустройства должно соответствовать стандарту качества, конструктивным и эстетическим характеристикам утвержденного образца.

15. Общие требования, предъявляемые к элементам благоустройства.

15.1. Стационарные элементы благоустройства должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их поломки или перемещения вручную.

Элементы уличного оборудования (палатки, лотки, скамьи, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, цветочницы, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта.

Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособления для его беспрепятственного перемещения. Запрещается использование случайных предметов в качестве передвижного торгового оборудования.

15.2. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, индивидуальные и типовые элементы благоустройства (цветочные вазы, скамьи, урны, оборудование велосипедных стоянок, парапеты, питьевые фонтанчики и тому подобное) следует изготавливать из долговечных и безопасных для здоровья материалов.

15.3. При проектировании ограждений следует соблюдать требования градостроительных и технических регламентов, а до их утверждения - требования СНиП.

Ограждения (отрады) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

15.4. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям.

Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями,

соответствующими современным требованиям дизайна, а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

16. Наружное освещение.

16.1. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

Здания общественного и административного назначения, расположенные в центре населенного пункта и вдоль магистральных и (или) главных улиц, должны иметь подсветку фасада в темное время суток в соответствии с проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район.

На угловых домах кварталов в темное время суток аншлаги (номер дома и название улицы) должны иметь подсветку.

Уличные светильники, фонари (кроме парковых) следует устанавливать не ниже 2,5 м от поверхности тротуара. Опоры, кронштейны светильников и фонарей в исторической части населенного пункта следует выполнять из литого или кованого металла по проекту, согласованному органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

16.2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному администрацией города.

16.3. Эксплуатация установок наружного освещения осуществляется в соответствии с Перечнем работ по технической эксплуатации установок наружного освещения.

16.4. Размещение систем архитектурно-художественной подсветки и иллюминационных установок на территории Небугского сельского поселения Туапсинского района согласовывается с уполномоченным органом администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района.

16.5. Подключение и эксплуатация систем архитектурно-художественной подсветки и иллюминационных установок осуществляется в соответствии с установленными требованиями.

16.6. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок:

16.6.1. При ручном управлении - в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий, согласованным с органом, уполномоченным главой муниципального образования;

16.6.2. При автоматическом управлении - по сигналам фотоэлектрических устройств.

16.7. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

16.8. Освещение во дворах должно осуществляться энергосберегающими лампами.

16.9. Процент неработающих в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) светильников на площадях, магистралях и улицах не должен превышать 5 процентов от количества светильников в пределах 100 метров.

16.10. Юридические и физические лица, эксплуатирующие объекты наружного освещения, обязаны:

16.10.1. Содержать в чистоте и своевременно окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети, а также не допускать очагов коррозии.

16.10.2. Хранить в специально отведенных для этой цели помещениях вышедшие из строя газоразрядные лампы и вывозить их на специализированные предприятия для их утилизации.

16.10.3. Вывозить битые опоры освещения в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

16.10.4. В течение суток осуществлять ремонт либо замену объекта наружного освещения.

16.10.5. Устранить поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях за счет виновных лиц либо за свой счет с последующим возмещением ущерба виновным лицом.

16.11. Для освещения объектов наружной рекламы должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований энергосбережения, электро- и пожаробезопасности. Крепление светового прибора должно обеспечивать его надежное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

17. Благоустройство и озеленение муниципального образования

17.1. Благоустройство материально-пространственной среды включает в себя:

17.1.1. Вертикальную планировку и организацию рельефа.

17.1.2. Устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, площадей, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего).

17.1.3. Устройство уличного освещения.

17.1.4. Возведение или установку элементов благоустройства (малых архитектурных форм, фонтанов, бассейнов, подпорных стенок, лестниц, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего).

17.1.5. Озеленение.

17.2. При проектировании вертикальной планировки проектные отметки территории следует устанавливать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, возможности отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ и возможности использования вытесняемых грунтов на площадке строительства и благоустройства.

17.3. Отвод поверхностных вод осуществляется в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения - в соответствии с

требованиями СНиП.

17.4. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, колодцев ливневой канализации определяются с учетом исключения возможности застоя воды на поверхностях вод и подтопления территории.

17.5. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует осуществлять мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения - в соответствии с требованиями СНиП.

17.6. Все территории поселения должны иметь твердое или растительное покрытие (газон). Наличие открытого грунта допускается только на территориях строительных площадок, пляжей и на участках производственных комплексов, где это предусмотрено технологией и потребностями производства (в том числе сельскохозяйственного).

Выезды со строительных площадок на асфальтовое покрытие дорог должны иметь устройства для очистки колес автомобильного транспорта, обслуживающего стройку.

17.7. Участки с растительным покрытием и вокруг деревьев должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем вровень с покрытием.

17.8. Бордюры, отделяющие тротуар от газона, должны быть вровень с покрытием тротуара, но выше газона на 5 см.

17.9. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек со второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством пандуса длиной соответственно 1,5 и 3 м.

17.10. Не допускается использовать для покрытия (мошения) дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, открытых лестниц:

17.10.1. Материалы, ухудшающие эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия (мошения) по сравнению с заменяемым.

17.10.2. Экологически опасные материалы.

17.10.3. Полированный естественный или глазурированный искусственный камень (плитку).

17.11. Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проходащих над подземными инженерными сетями, следует выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток).

17.12. Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования осуществляет организация, заключившая муниципальный контракт на выполнение соответствующих работ.

17.13. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.

17.14. Контроль за содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений на всех территориях независимо от их правовой принадлежности осуществляет администрация МО.

17.15. Не допускается:

- 17.16. Складирование материалов, скол асфальта на газоны.
- 17.16.1. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов обеспечивают собственники инженерных сетей или организации, осуществляющие управление многоквартирными домами. Обрезка производится по графику, согласованному с владельцами электропередач, и под их контролем с соблюдением технологических регламентов работ.

17.17. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения, находящихся на занимаемой территории, производится соответствующими юридическими и физическими лицами, а находящихся на территории общего пользования - организацией, выполняющей соответствующие работы, в утреннее время не позднее 8:00 часов или в вечернее время после 18:00 часов.

17.18. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

17.19. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться, ежегодно до 1 мая окрашиваться.

17.20. Обязанности за сохранность зеленых насаждений и проведение всего комплекса работ, необходимых для нормального роста деревьев, в населенных пунктах возлагаются:

17.20.1. По скверам, паркам, лесопаркам и уличным посадкам - на руководителей организаций, в чьем ведении они находятся.

17.20.2. По зеленым насаждениям возле жилых домов и во дворах - на руководителей организаций, осуществляющих управление и эксплуатацию жилищного фонда.

17.20.3. По зеленым участкам, прилегающим к зданиям - на руководителей организаций, размещенных в указанных зданиях.

17.21. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится в установленном муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядке.

17.22. Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники, находящиеся в следующем состоянии:

17.22.1. Погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению.

17.22.2. Сухостойные.

17.22.3. Аварийные (имеющие наклон менее 45 градусов).

17.22.4. Расположенные ближе 5 м от фундамента зданий.

17.22.5. Ограничивающие обзор при движении автотранспорта на перекрестках.

17.23. Запрещается осуществлять несогласованные в установленном порядке и наносящие ущерб растительному миру действия.

Несогласованными признаются:

- вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного

муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядка;

- повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста (уничтожение);
- самовольная вырубка сухостойных деревьев;
- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;
- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание;
- окольцовка ствола, подсочка;
- прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

17.24. Юридические лица и физические лица при проектировании зданий, сооружений, инженерных коммуникаций предусматривают благоустройство и озеленение участка застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений; при производстве строительных работ обеспечивают сохранность существующих и не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

17.25. Благоустройство, содержание и охрана зеленых насаждений парков, скверов, набережных, видовых площадок, территорий общего пользования, придомовых территорий города осуществляются в соответствии с настоящими Правилами.

18. Содержание и уборка территории частного жилого фонда

18.1. Правила настоящего раздела распространяются на собственников и пользователей жилых домов частного жилого фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

18.2. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны организовывать:

18.2.1. В летний период поливку и мойку тротуаров, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома.

18.2.2. В зимний период очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

18.2.3. Своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений.

18.2.4. Покос сорных трав, обрезку живых изгородей.

18.2.5. Очистку придорожных ковтов, канав, дренажей, на занимаемой территории.

18.2.6. Земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами.

18.2.7. Заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов, либо приобретение в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов на полигоны.

18.2.8. Обеспечение вывоза отходов и представление по требованию администрации МО документа, подтверждающего оплату за прошедший год работ по вывозу и утилизации отходов специализированным предприятием, или справки с отметкой о самостоятельной сдаче отходов на полигоны.

18.3. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

18.3.1. Осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно.

18.3.2. Загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

18.4. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

18.4.1. Склаживать стройматериалы, удобрения.

18.4.2. Устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили.

18.4.3. Сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые и другие отходы.

18.4.4. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

19. Содержание и уборка внутриквартальных и дворовых территорий многоквартирных жилых домов

19.1. Санитарное содержание внутриквартальных и дворовых территорий включает в себя:

19.1.1. Санитарную очистку придомовых территорий (летняя и зимняя).

19.1.2. Мусороудаление, вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов от многоквартирных жилых домов.

19.1.3. Уход за зелеными насаждениями на внутриквартальных территориях.

19.1.4. Содержание проездов, тротуаров, газонов, фасадов, детских, хозяйственных, спортивных площадок и других объектов внешнего благоустройства.

19.2. Бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными средствами.

19.3. Уборку территории, прилегающей к многоквартирному дому, производит организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

19.4. Обязательная ежегодная санитарная обработка мусороприемников (емкостей, контейнеров, бункеров, урн) обеззараживающими средствами (хлорирование).

19.5. Санитарная очистка и уборка внутриквартальных и придомовых территорий должна производиться в соответствии с разделами 4 - 10 настоящих Правил.

19.6. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещается:

19.6.1. Производить утилизацию бытового и строительного мусора.

19.6.2. Производить ремонт и мойку автотранспорта.

19.6.3. Самовольно производить земляные и строительные работы;

19.6.4. Самовольно возводить надземные и подземные гаражи, иные сооружения, устанавливать металлические гаражи.

19.6.5. Оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон.

19.6.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к локам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений.

20. Содержание мест массового пребывания граждан

20.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

20.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

20.2.1. Места отдыха населения - скверы, парки, муниципальные пляжи, береговые рекреационные зоны (далее - БРЗ), санатории, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха.

20.2.2. Места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки.

20.2.3. Территории торгового назначения - рынки и торговые площади (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), предприятия торговли, бытового обслуживания.

20.2.4. Территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан.

20.2.5. Территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, полиглотикам).

20.2.6. Кладбища и мемориалы.

20.3. Ответственные лица обязаны:

20.3.1. Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с уполномоченным органом.

20.3.2. Устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их.

20.3.3. По согласованию с уполномоченным органом при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию.

20.3.4. Осуществлять обустройство, содержание и уборку парков (парковочных карманов).

20.3.5. Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные

карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

20.4. До начала купального сезона муниципальные пляжи должны быть осмотрены и приняты в эксплуатацию уполномоченным государственным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора и Государственной инспекцией по маломерным судам Краснодарского края.

Территории муниципальных пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющие навесы, кабины для переодевания, лежаки).

Санитарная уборка муниципальных пляжей и БРЗ осуществляется круглогодично подрядчиком, заключившим муниципальный контракт на уборку данной территории. Уборка территории производится в соответствии с выданным техническим заданием, уполномоченным муниципальным органом.

20.5. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию (Для поселений с отсутствием центральной канализации иметь - септик отвечающий нормам СНП 2.04.03-85).

20.6. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

20.7. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

20.7.1. Хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

20.7.2. Загрязнять территорию отходами производства и потребления;

20.7.3. Мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

20.7.4. Повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

20.7.5. Сидеть на столах и спинках скамеек;

20.7.6. Повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

20.7.7. Выливать остатки жидких продуктов, воду из сапунных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны, набережные и городские дороги;

20.7.8. Выгуливать и купать домашних животных на муниципальных пляжах.

21. Фонтаны.

21.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями фонтанов. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чап,

технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией Небугского сельского поселения Туапсинского района, в соответствии с производственно-технологическими регламентами.

21.2. В период работ фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями фонтанов, обязаны содержать их в чистоте, в том числе в период отключения.

22. Порядок строительства.

22.1. Территории строительных площадок должны содержаться в соответствии с действующим СНиПом по организации строительного производства.

22.2. Строительные площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, должны ограждаться забором высотой не менее 2,0 м, выполненным по типовым проектам, согласованным управлением градостроительства и архитектуры, с изображением на фасадной части ограждения строительной площадки эскиза строящегося (реконструируемого) здания и (или) видов населенного пункта и содержащее информацию о строящемся объекте (паспорт объекта).

22.3. Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонтно-восстановительных работ, кроме проведения аварийно-спасательных работ, в жилых зонах разрешается проводить с 9-00 до 19-00, за исключением выходных и праздничных дней, если иное не определено администрацией муниципального образования или уполномоченным ею органом.

22.4. К строительной площадке и на самой площадке устраиваются проезды с твердым покрытием.

22.5. Места установки ограждений земляных работ при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения должны немедленно вывозиться. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение мест производства работ должны быть сняты только после полного восстановления дорожного покрытия, зеленых насаждений и сдачи участка содержателю дороги.

22.6. Ремонт зданий, находящихся на учете общества по охране памятников истории, культуры и архитектуры производится в соответствии с инструкциями о порядке учета, регистрации, содержания, реставрации памятников истории, культуры и архитектуры.

22.7. Расположенные на территории строительной площадки башенные краны должны быть оборудованы декоративной подсветкой (диорлайт).

22.8. Для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (далее - ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

22.9. Ответственность за содержание законсервированного объекта

строительства возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями, землепользователями.

22.10. При проведении строительных (ремонтных) работ юридические и физические лица обязаны:

22.10.1. Соблюдать требования настоящих Правил.

22.10.2. Обеспечивать уборку территории, согласно нормам настоящих правил по установленным уборочным границам.

22.10.3. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

22.10.4. Производить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением разрешения на разрытие и заключением договора на восстановление покрытия, в установленном порядке.

22.10.5. Ограждать строительные площадки после получения разрешения на строительство (реконструкцию).

22.10.6. Обеспечивать получение и выполнение технических условий на водопроводение при сдаче зданий и сооружений в эксплуатацию.

23. Порядок установки и содержания малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, объектов торговли, общественного питания и сферы услуг

23.1. Монтаж, размещение и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабинок, ограждений тротуаров, детских и спортивных площадок, рекламных тумб, стенов, щитов, в том числе для газет, афиш и объявлений); подсветка зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов; капитальный ремонт тротуаров допускаются лишь с согласования управления градостроительства и архитектуры и при наличии согласованной проектной документации.

23.2. Юрическим и физическим лицам запрещено производить выносную (вывозную) или иную нестационарную торговую или иную коммерческую деятельность на улицах, площадях, стадионах и в других местах, не отведенных для этих целей (без соответствующих разрешительных документов, патентов, при наличии согласованной проектной документации, при этом должно быть соблюдено разрешенное использование земельного участка).

23.3. Размещение временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг производится в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, с соблюдением требований настоящих Правил.

23.4. Документ на право размещения, установки (монтажа) малых архитектурных форм и временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг должен содержать графический материал с указанием точного места расположения и площади установки объекта. Элементы внешнего благоустройства и колер окраски должны соответствовать проектной документации.

23.5. Юрические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами малых архитектурных форм и временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии и своевременно производить ремонт, окраску в соответствии с согласованной проектной документацией и (или) актом технического освидетельствования (патентными требованиями).

23.6. Юрические и физические лица обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колер окраски с городскими органами архитектуры.

Окраска, побелка каменных, железобетонных или металлических оград, опор уличного освещения, временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, металлических ворот, жилых общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год или по требованию уполномоченного органа администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района.

23.7. Рекламодатели и рекламодатели обязаны выполнять требования управления архитектуры и градостроительства и администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района о демонтаже самовольно установленной рекламы.

23.8. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной арматурой. Необходимо обеспечивать горизонтальную освещенность витрины в соответствии с установленными нормами освещения.

23.9. Юрическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами, арендаторами временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, рекомендуется заключить с близлежащими стационарными учреждениями и предприятиями договоры на пользование туалетами, если в непосредственной близости отсутствуют стационарные и мобильные туалеты, или за свой счет устанавливать мобильные биотуалеты.

23.10. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между временными объектами торговли, общественного питания и сферы услуггораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах временных коммерческих объектов.

23.11. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам и иным временным объектам различного рода постройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованной проектной документацией, складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские цели.

24. Установка объектов, ограждений

24.1. Установка (размещение) контейнеров, бункеров, металлических гаражей, тентов и других укрытий для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, временных объектов, предназначенных или приспособленных для осуществления торговли или оказания услуг, информационных и декоративных средств стабильного территориального размещения, ограждений, иных сооружений в обязательном порядке

согласовывается с правообладателем территории, управлением градостроительства архитектуры.

24.2. Установленные самовольно без соответствующего разрешения киоски, лотки, гаражи, объекты внешней рекламы, информации, в том числе с надписями на иностранных языках без перевода на государственный язык России в общественных местах подлежат демонтажу в установленном законом порядке.

25. Порядок производства дорожных и других земляных работ, благоустройства территорий муниципальной образования и устройства дорожных покрытий.

25.1. Дороги и площади со всеми входящими в их состав сооружениями являются муниципальной собственностью.

Строительные организации до начала строительства обязаны принять от управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города на временную эксплуатацию дороги, тротуары, дорожные сооружения, зелёные насаждения, находящиеся в зоне строительства, и нести полную ответственность за их сохранность. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведённые по вине строительных ремонтных организаций при производстве работ, должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производящей работы.

25.2. В целях обеспечения санитарного состояния дорог, тротуаров и элементов благоустройства, в период проведения ремонта и строительства, ремонтно-строительные организации обязаны не допускать выезда на улицы и дороги сильнозагрязнённого и гусеничного транспорта. Осуществлять ежедневную уборку дорог, примыкающих к строительным площадкам, включая выезды и въезды со строительной площадки.

25.3. Удаление наледей, появляющихся в зимнее время на дорогах, в результате аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети.

25.4. Регулировка и закрытие крышек люков, а также ремонт горловин колодезев, просевших либо повреждённых в результате движения транспорта и механизмов, производится организацией, в эксплуатации которой находятся данные коммуникации, на проезжей части дороги, пешеходном тротуаре и дворовой территории – в течение суток с момента обнаружения повреждения, на остальных участках – в течение трёх суток.

25.5. Строительство и реконструкцию подземных коммуникаций следует совмещать со строительством и реконструкцией улиц и дорог. В целях предотвращения разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, все организации-заказчики, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 сентября предшествующего строительству года сообщать в администрацию Небугского сельского поселения Туапсинского района о намеченных работах.

Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц (городского и федерального значения) не допускается.

25.6. Производство работ связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), с необходимостью восстановления покрытия дорог и тротуаров, выполняется строго с разрешением на разрытие, которое выдаётся администрацией муниципального образования.

26. Ответственность за нарушение настоящих правил.

26.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение (невыполнение требований) настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Законом Краснодарского края № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» от 23 июля 2003 года.

26.2. Протоколы об административных правонарушениях составляются уполномоченные лица, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Лица, уполномоченные составлять протоколы, могут выдавать письменные предписания с указанием срока устранения нарушения. При составлении протоколов они вправе разъяснить порядок возмещения нарушениями нанесённого ими материального ущерба благоустройству и сельскому хозяйству.

26.3. При администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района создается административная комиссия.

Административная комиссия принимает решения о привлечении нарушителей к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

26.4. На территории муниципального образования применяются единые формы документов административного производства, подлежащие строгой отчетности.

26.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

26.6. Контроль за выполнением настоящих Правил в пределах своей компетенции осуществляют структурные подразделения, утверждаемые в установленном порядке постановлением администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района.